



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א אלול תשפ"ה

4.9.25

342524525

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום בטיחות יוסי שחר
פרויקט שיפוץ מח' 10 והסבתה להקמת 2 מח' סוטריה
המרכז לבריאות הנפש מזור

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חבר
גיאק רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

פרטי ההתקשרות

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	שטח
67250302	31.12.29	8,000,000 ₪	1,500 מ"ר

שם המתכנן המומלץ ע"י הועדה המקצועית

#	תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	בטיחות	512190133	יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ	יוסי שחר	052167731	ענף: ☐ רישום ☐ רישוי

שכה"ט

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
1	בטיחות	8,000,000	0.2820%	0.226%	18,080	0.056%	4,480	22,560	26,621	33,840	39,931

לפי תעריף משרד הביטחון +15% הנחה למשרד הבריאות

שג"מ



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"א אלול תשפ"ה

4.9.25

342524525

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום בטיחות יוסי שחר
פרויקט שיפוץ מח' 10 והסבתה להקמת 2 מח' סוטרית
המרכז לבריאות הנפש מזור

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום הבטיחות ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הועדה:
לבחור ב"יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים" לתכנון בתחום הבטיחות בפרויקט שבגדון,
מסגרת שכה"ט 39,931 ₪ לא כולל מע"מ.

נימוקים להמלצה: למתכנן נסיון חיובי רב בפרויקטים במרכזים רפואיים ומוסדות בריאות הנפש, מומלץ על ידי מנהל הפרויקט, בעל נסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים.
ניסיון חיובי בפרויקטים נוספים ברבקה זיו מגדל חיזוק לרע"א וטיפול נמרץ, בפוריה טיפול נמרץ, ובאיתנים מחלקת נוער.

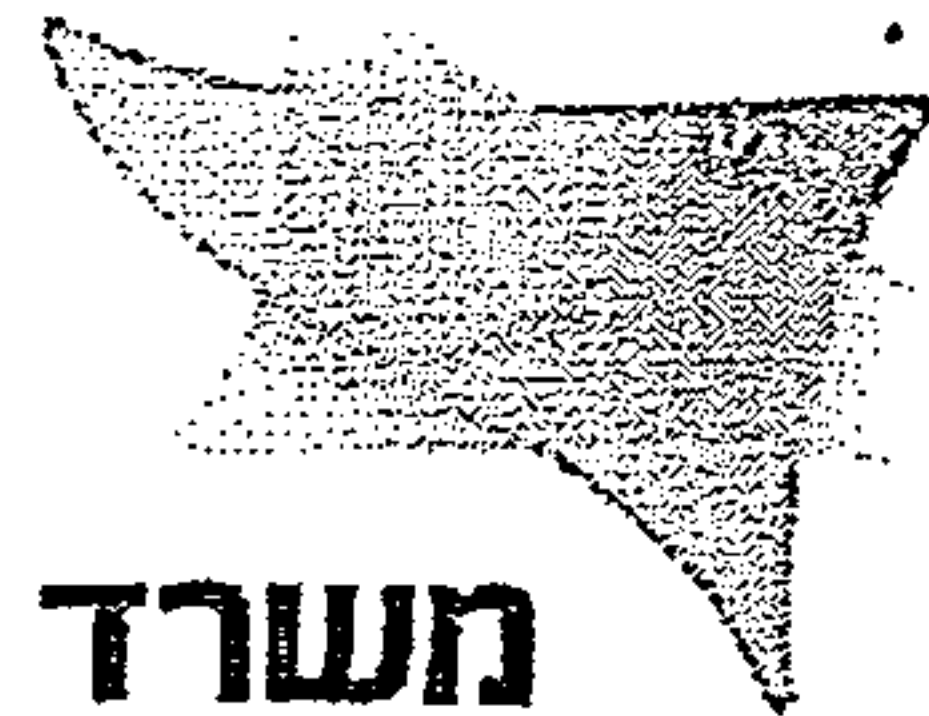
2

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינויים באומדנים ושטחי הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 31.12.2029. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

01/09/2025

ח' אלול תשפ"ה

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מתאריך 01/09/2025

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מח' 10 והסבתה להקמת 2 מח' סוטריה / המרכז לברה"נ מזור

שמות חברי וחברות הועדה:

1. מר אורי גולדשטיין – ראש המנהל או מי מטעמו – יו"ר
2. מר ניר כספי – ראש אגף תכנון – חבר
3. מר חזי צפניה – ראש אגף ביצוע – חבר
4. גבי נעמה שטיינברג – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה – חברה
5. מר ארנון מלאכי – מנהל תחום בכיר תשתיות ואחזקה – חבר
6. מר משה רונן – מנהל תחום פרויקטים מקרקעין – חבר
7. מר אדוארד חדאד – מרכז פרויקטים בכיר – מגיש הבקשה
8. גבי קרן גבע – מרכזות הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

#	תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.ב.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	בטיחות	512190133	יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ	יוסי שחר	052167731	ענף: ☐ רישום ☐ רישוי

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגבי נעמה שטיינברג:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט ¹	מסגרת הפרויקט	שטח
67250302	8,000,000 ₪			1,500 מ"ר

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט מע"מ (₪)
1	בטיחות ²	8,000,000	0.2820%	0.226%	0.056%	4,480	22,560	26,621	33,840
									39,931

Digitally signed
by נעמה שטיינברג
Date: 2025.09.01
13:39:24
+03'00'

נעמה שטיינברג
רג

חתימה:

הערות:

² לפי תעריפון משהב"ט החדש + 15% הנחה למשרד הבריאות.

¹ מדד: בהתאם למועד החלטת ועדה, המאוחר שבניהם.



מתכנן

לנכד
ועדת בטיחות
מנהל תכנון

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

שטח: 1500 מ"ר

שם פרויקט: שיפוץ מרח' 10 והסבתה לתקמת 2 מרח' ספורט

מזרח

שם המוסד =

אומדן המרבי קט: 8,000,000 ₪ אומדן ערך העבודה: 8,000,000 ₪ שית תקופת השירותים: 14/8/2030

תחום התכנון:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ ניהול פרויקט | ☐ בטיחות ונגישות | ☐ אקוסטיקה |
| ☐ אדריכל פנים/חוץ | ☐ אלומיניום | ☐ מודד |
| ☐ קונסטרוקציה | ☐ תאום מערכות (סופרפוזיציה) | ☐ מטבחים |
| ☐ חשמל | ☐ כתבי כמויות | ☐ קרקע וביסוס |
| ☐ מיזוג אוויר | ☐ מעליות | ☐ אדריכל פיתוח נוף |
| ☐ תברואה | ☐ איטום | ☐ תנועה וכבישים |
| ☒ בטיחות | ☐ מיגון | ☐ אחר: |

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי, הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ, ח.פ. 512190133 (שם המשרד כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה), מהסיבות שיפורטו להלן:

מתכנן בפועל יוסי שחר ת.ז. 052167731

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- ☐ מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- ☐ מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- ☒ מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- ☒ בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- ☐ מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- ☐ בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מנהל תכנון
- ☐ כרגע מועסק בפרויקטים של מנהל תכנון
- ☐ בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- ☐ מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- ☐ אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- ☒ בעל ניסיון בתחום השירותים
- ☐ עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- ☐ בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- ☐ אזור פעילות: O כל הארץ O מרכז O צפון O דרום O ירושלים
- ☐ אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. בית חולים/מוסד: וזו צפת | פרויקט: טיפול נמרץ |
| 2. בית חולים/מוסד: מוריה | פרויקט: טיפול נמרץ |
| 3. בית חולים/מוסד: איתנים | פרויקט: מחלקת נוער |

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ, 512190133 2. נפתלי רונן בע"מ, 513283184
3. מכון ורדי לבבאות ובטיחות בע"מ, 513181818

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מנהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מנהל תכנון") על פי תעריפון מנהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:
דע וניסיון רב במוסדות רפואיים ובריאות הנפש, מומלץ ע"י מנהל הפרויקט זמין לעבודה בלידת

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט.
אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: אדונית/ת אד תאריך: 14/08/25

תחשיב שכ"ט למתכנן חדש לפי אומדן - בטיחות

מדד בסיס תעריף - ינואר 2019	100.1
מדד שחמנו מהווים - 7/25	118.07
מדד שממנו מהווים - נכון ליום התחשיב	6,782,417 ₪
אומדן משוער לתחילת הפרויקט	8,000,000 ₪

למלא רק נתנים כחולים										
סוג מתכנן	אומדן ערך עבודה	אחוז שכר הנחה לפני הנחה 15%	אחוז שכר הנחה לאחר 15%	אחוז שלב התכנון	אחוז שכ"ט לתכנון - א' ב' ג' (₪)	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שלב פיקוח עליון	אחוז שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט לאחר הנחה	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות	8,000,000 ₪	0.332%	0.2820%	80%	0.226%	18,080	20%	0.056%	22,560 ₪	26,621 ₪

תעריף משהביס החדש + 15% הנחה למשרד הבריאות
אחוז מאומדן ערך עבודה
פרק 2.15.1

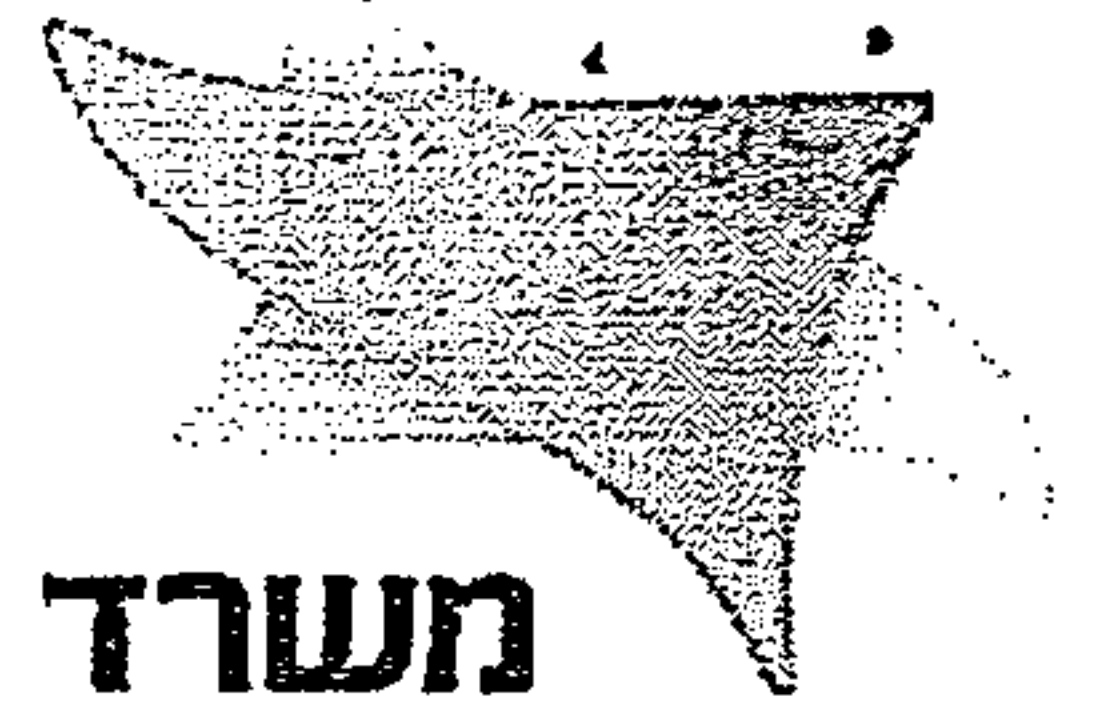
אחוז שכ"ט לאחר הנחה	סה"כ שכ"ט
0.2820000%	22,560.00 ₪

אומדן	ערך גבוה	אחוז נמוך	אחוז גבוה	אצטרופלציה
6,782,417 ₪	6,000,000 ₪	0.28%	0.35%	0.33200%

אחוז גבוה - (אומדן - ערך נמוך)/(ערך גבוה-ערך נמוך)*(אחוז גבוה-אחוז נמוך)

בינתיים לא נדרש

ערך דמבנה	מסכת שכר יסוד
500,000 ₪	1.000%
1,000,000 ₪	0.850%
1,500,000 ₪	0.650%
3,000,000 ₪	0.430%
6,000,000 ₪	0.350%
9,000,000 ₪	0.280%
15,000,000 ₪	0.185%
20,000,000 ₪	0.160%
40,000,000 ₪	0.110%
60,000,000 ₪	0.090%
90,000,000 ₪	0.080%
150,000,000 ₪	0.053%
250,000,000 ₪	0.049%



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטות הועדה:

בהמשך לפניה של מר אדוארד חדאד – מרכז הפרויקט בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המנהל, מחליטה הועדה לאשר את בקשת מרכז/ת הפרויקט למנות את המתכננים/ות לעיל, ולהעבירם לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימות חברי וחברות הועדה:

שם מלא	תפקיד	הערות	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המנהל		אורי גולדשטיין Digitally signed by אורי גולדשטיין Date: 2025.09.02 07:09:50 +03'00'
מר ניר כספי	חבר /ראש אגף תכנון		ניר כספי Digitally signed by ניר כספי Date: 2025.09.02 12:53:17
מר חזי צפניה	חבר/ראש אגף ביצוע		חזי צפניה Digitally signed by חזי צפניה Date: 2025.09.02 09:23:35 +03'00'
גבי נעמה שטיינברג	חברה/נציגת הכספים		נעמה שטיינברג Digitally signed by נעמה שטיינברג Date: 2025.09.01 13:39:48 +03'00'
מר ארנון מלאכי	חבר		ארנון מלאכי Digitally signed by ארנון מלאכי Date: 2025.09.02 07:15:44 +03'00'
מר משה רון	חבר		משה רון Digitally signed by משה רון Date: 2025.09.01 13:09:14 +03'00'